

## Vergabeunterlagen

### Offenes Verfahren

Nr.: 2026/220-JH

Angebotsfrist: 20.07.2026, 09:30 Uhr

Aktenzeichen: FB 60/320-2026/220-JH

Abgabeort: ausschließlich über das Vergabeportal der Wirtschaftsregion Aachen

Dienststelle: Gewoge AG

Verwaltungsgebäude: Kleinmarschierstraße 54-58

Auskunft erteilt: Herr Lenzen

Durchwahl (0241) 4770444

## Vergabe von Bauleistungen nach der VOB

### Bauvorhaben: Modernisierung der Wohnanlage Zeppelinstraße 16-40 in Aachen

#### Angebot für: Estrich- und Bodenbeläge

Sehr geehrte Damen und Herren,  
anbei erhalten Sie die Vergabeunterlagen zur v. g. Maßnahme mit der Bitte um Angebotserstellung.

Folgende Anlagen sind beigelegt:

#### (Zum Verbleib beim Bieter)

Bewerbungsbedingungen der gewoge AG (VOB / A)  
ggfs. besondere Vertragsbedingungen  
Zusätzliche Vertragsbedingungen der gewoge AG (VOB / B)  
ggfs. zusätzliche techn. Vertragsbedingungen  
ggfs. Pläne / Zeichnungen / Erläuterungen

#### (Zurück an die Zentrale Vergabestelle)

Angebotsschreiben  
Anlagen zum Angebotsschreiben  
LV / LB mit Preisangaben und Angebotssumme  
(Kurztext oder Kopie des Langtextes)

Das Leistungsverzeichnis / Die Leistungsbeschreibung dieser Ausschreibung ist als PDF-Datei und als D83-Datei (inkl. beigelegtem Bieterool, falls Sie kein eigenes Programm zur Verfügung haben) auf dem Vergabeportal der Wirtschaftsregion Aachen hinterlegt. Sollten Sie für die Abgabe des Angebotes entweder die zur Verfügung gestellte oder eine selbst erstellte Kurzfassung des Leistungsverzeichnisses / der Leistungsbeschreibung i. S. v. § 13 Abs. 1 Nr. 6 VOB / A benutzen wollen, so erkennen Sie mit Abgabe des Angebotes den von der gewoge AG erstellten Langtext des Leistungsverzeichnisses / der Leistungsbeschreibung als **allein verbindlich** an.

#### Hinweis:

**Die Ausschreibungsunterlagen stehen ausschließlich auf dem Vergabeportal der Wirtschaftsregion Aachen als kostenloser Download zur Verfügung. Die Weitergabe der Ausschreibungsunterlagen an Dritte sowie die gewerbliche Nutzung der Ausschreibungsunterlagen sind nicht gestattet.**

**Auskünfte über die Vergabeunterlagen sind schriftlich über das Vergabeportal der Wirtschaftsregion Aachen zu beantragen!**

Die Bindefrist beginnt mit dem Ablauf der Angebotsfrist und läuft am **04.09.2026** ab.  
Bis dahin sind Sie an Ihr eingereichtes Angebot gebunden.

Beginn, Abschluss, Dauer der Maßnahme:  
September 2026 bis August 2027

#### Als Sicherheit wird gefordert:

- ☒ 5 v.H. der Auftragssumme zur Sicherung der ordnungsgemäßen Erfüllung des Vertrages
- ☒ 3 v.H. der Abrechnungssumme zur Sicherung von Mängelansprüchen
- ☐ Sicherheitsleistungen werden nicht gefordert

**Mit der Angebotseinreichung sind folgende Nachweise und Erklärungen (auch von präqualifizierten Unternehmen) dem Angebotsschreiben beizufügen:**

- ☒ Eine Referenzliste mit der Angabe vergleichbarer Leistungen der letzten fünf Jahre mit Angabe des Objekts / Ausführungsortes, der Ausführungszeit, des Auftragswertes und dem Auftraggeber sowie die Angabe über die Gesamtsätze der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre.
- ☒ Gültiger Nachweis über die bestehende Haftpflichtversicherung <sup>1)</sup>
- ☒ Formular 523 EU VHB NRW - Eigenerklärung zur Umsetzung von Artikel 5k Abs. 3 der Verordnung (EU) 2022/576

<sup>1)</sup> **Die Nachweise/Erklärungen dürfen nicht älter als ein Jahr sein.**

**Der Auftraggeber behält sich die Vorlage folgender Nachweise und Erklärungen vor:**

- ☒ 1. gültige Bescheinigung in Steuersachen des Finanzamtes <sup>1)</sup>
- ☒ 2. gültige Bescheinigung über die Mitgliedschaft in der Berufsgenossenschaft <sup>1)</sup>
- ☒ 3. gültiger Nachweis über die Entrichtung der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung und der gemeinsamen Einrichtung der Tarifvertragsparteien im Sinne des § 5 Nummer 3 des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes. (Der Nachweis entsprechend § 5 Nr. 3 des AEntG muss nur dann eingereicht werden, wenn die ausgeschriebene Maßnahme dem AEntG unterliegt.) <sup>1)</sup>
- ☒ 4. ggfs. Bescheinigung über die Eintragung in die Handwerksrolle

<sup>1)</sup> **Die Nachweise/Erklärungen dürfen nicht älter als ein Jahr sein.**

**weitere auftragsbezogene Nachweise:**

☐ Urkalkulation vor Beauftragung zu übermitteln an Auftraggeber per E-Mail mit passwortgeschützter Datei im Format\*.pdf, \*.zip oder \*.rar

Bei Bieter, die in die Liste des Vereins für Präqualifikation für Bauunternehmen e.V. eingetragen sind, wird gem. § 6b Abs. 1 VOB / A auf die Vorlage der vorgenannten Nachweise 1-4 verzichtet.

**Falls Sie bereit sind, die Maßnahme zu übernehmen, werden Sie gebeten, anliegendes Angebotsschreiben nebst Anlage ausgefüllt und entsprechend signiert über das Vergabeportal der Wirtschaftsregion Aachen elektronisch bis zum Ablauf der o. a. Angebotsfrist einzureichen.**

Es gilt die Lohngleitklausel

☐ ja

☒ nein

Es besteht Bauleistungsversicherung durch die gewoge AG

☐ ja

☒ nein

Ist im Leistungsverzeichnis / in der Leistungsbeschreibung eine Teilung der Gesamtleistung in Lose vorgesehen, so behält sich die ausschreibende Stelle die losweise Vergabe vor.

**Zulässigkeit von Nebenangeboten (§ 8 EU Abs. 2 Nr. 3 a) und b) VOB / A):**

- ☐ Nebenangebote sind nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen. Soweit an die Nebenangebote Mindestanforderungen gestellt sind, müssen diese erfüllt werden; im Übrigen müssen sie im Vergleich zur Leistungsbeschreibung sowohl qualitativ als auch quantitativ gleichwertig sein. Die Erfüllung der Mindestanforderungen bzw. die Gleichwertigkeit ist selbstständig vom Bieter mit Angebotseinreichung nachzuweisen.
- ☒ Nebenangebote sind **nicht** zugelassen.

**Zulässigkeit von mehreren Hauptangeboten (§ 8 EU Abs. 2 Nr. 4 VOB / A):**

- ☒ mehrere Hauptangebote sind **nicht** zugelassen

Ausländische Bewerber werden auf Nummer 9 und 10 der Bewerbungsbedingungen hingewiesen.

**Nachprüfungsbehörde:**

Bei Vergaben, die die Schwellenwerte für europaweite Vergaben überschreiten, erfolgt die Überprüfung behaupteter Verstöße auf der Grundlage des § 160 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) durch die Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln, Zeughausstr. 2-10, 50606 Köln

### Hinweis

Das Angebot ist ausschließlich elektronisch über das Vergabeportal der Wirtschaftsregion Aachen einzureichen und mittels Textform nach § 126b BGB oder mittels elektronischer Signatur bzw. elektronischem Siegel zu signieren.

Hierbei ist zu beachten, dass nach § 126b BGB neben der Angabe der Firma auch die Nennung der natürlichen Person des Erklärenden bei Angebotsabgabe erfolgen muss, da sonst die Bestimmungen des § 126b BGB nicht erfüllt sind und ein Ausschluss des Angebotes erfolgt.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

**Zentrale Vergabestelle  
der Stadt Aachen**

## Anlage 2 zu den Vertragsbedingungen der gewoge AG

1. Lage der Baustelle:  
Zeppelinstraße 16-40 in Aachen
2. Lager- u. Arbeitsplätze:  
vorhanden, siehe Baustelleneinrichtungsplan
3. Verkehrswege innerhalb des Baugeländes:  
auf dem Grundstück vorhanden, teils befestigt
4. Aufenthaltsräume:  
Der AG stellt keine Aufenthaltsräume- oder Pausenräume zur Verfügung
5. Wasseranschluss:  
vorhanden, Umlage 0,1% der Bruttoschlussrechnungssumme
6. Stromanschlüsse/Spannung:  
vorhanden, Umlage 0,1% der Bruttoschlussrechnungssumme
7. Bau-WC:  
vorhanden, Umlage 0,1% der Bruttoschlussrechnungssumme
8. Bauleistungsversicherung:  
vorhanden, Umlage 0,2% der Bruttoschlussrechnungssumme
9. Bauschild:  
./.
10. Die Rechnung ist in 2-facher Ausfertigung einzureichen.  
☒ Den Abrechnungen der Neu- / Umbaumaßnahmen sind Zeichnungen im Maßstab 1:100 bis 1:5 zweifach beizufügen.
11. Die Maßnahme ist am: 20 Werktage nach Aufforderung (September 2026) zu beginnen
12. Die Arbeiten sind innerhalb von ./.
 nach Beginn der Ausführung fertigzustellen.13. Folgende Einzelfristen (die in Fällen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 VOB / A vereinbart werden) sind Vertragsfristen:  
Block II Estrich bis 29.01.2027;  
Block III Estrich bis 13.01.2027;  
Block II Bodenbelag bis 19.02.2027;  
Block III Bodenbelag bis 16.08.2027
14. Für die Überschreitung der Fertigstellungsfrist gem. Ziffer 8 bzw. der vereinbarten Einzelfristen gem. Ziffer 9 wird eine Vertragsstrafe vereinbart: ☐ ja ☒ nein
15. Für das Gewerk Estrich- und Bodenbeläge wird eine Gewährleistungsfrist von 5 Jahren vereinbart.
16. Die Mindestdeckungssumme der Haftpflichtversicherung für Personen- und Sachschäden beträgt abweichend von Ziffer 8 der Bewerbungsbedingungen ./.
 Millionen EUR.